

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ
ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ο.Α.Ε.Ε. ΝΑΥΠΛΙΟΥ

Στο Ναύπλιο σήμερα την 9η του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2015, μεταξύ των συμβαλλομένων, αφενός μεν του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ (Ο.Α.Ε.Ε.)", που εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διοικητή και Πρόεδρο του Δ.Σ. αυτού κο ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟ του ΠΕΤΡΟΥ, δυνάμει της αριθ. Φ10035/οικ.15421/4427/9-4-2015 Υπουργικής Αποφάσεως του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, στη δε παρούσα από την Προϊσταμένη του Περιφερειακού Τμήματος Ο.Α.Ε.Ε. Ναυπλίου κα Λένα Αναστασία του Αθ., κάτοικο Αγ. Βλάσιου Άρια Ναυπλίου, νομίμως εξουσιοδοτημένης για την υπογραφή της δυνάμει της με αριθμό 127/7/2-9-2015 απόφασή του (ΑΔΑ: 6ΟΒΩ4691Ω3-Τ12) απόφασης του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε., αφ' ετέρου δε της κας ΦΡΑΓΚΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, κατόχου του Δ.Α.Τ. Χ282490, που εκδόθηκε την 29/03/2002 από το Τ. Α. Ναυπλίου, με Α.Φ.Μ. 138772010 της Δ.Ο.Υ. Ναυπλίου, συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα κάτωθι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Α.Ε.Ε. σε εκτέλεση των διατάξεων του Π.Δ. 118/2007 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, όπως τροποποιείται από το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013, τη με αριθμό πρωτ. ΔΙ.ΠΣΑΠ/Φ313/105/19-08-2015 εισήγηση του Τμήματος Στέγασης & Συντήρησης του Ο.Α.Ε.Ε. και σύμφωνα με τις προσφορές οι οποίες αναφέρονται σ' αυτή, ενέκρινε με τη με αριθμό 127/7/2-9-2015 απόφασή του, την απευθείας ανάθεση του έργου της καθαριότητας του επί της οδού Κύπρου 2 ακινήτου όπου στεγάζεται το Περιφερειακό Τμήμα του Ο.Α.Ε.Ε. Ναυπλίου, στη μειοδότηρια ΦΡΑΓΚΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ, αποκαλούμενη στο εξής Ανάδοχο και εξουσιοδότησε την Προϊσταμένη του Περιφερειακού Τμήματος Ο.Α.Ε.Ε. Ναυπλίου κα Λένα Αναστασία του Αθαν. όπως υπογράψει την παρούσα Σύμβαση Έργου.

Ήδη σε εκτέλεση της άνω απόφασης, ο Ο.Α.Ε.Ε., όπως νόμιμα εκπροσωπείται στην παρούσα, αναθέτει το έργο της καθαριότητας των γραφειακών χώρων του ακινήτου, όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες του Περιφερειακού Τμήματος Ο.Α.Ε.Ε. Ναυπλίου επί της οδού Κύπρου 2 στην αντισυμβαλλόμενη μειοδότηρια ΦΡΑΓΚΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ αντί του ποσού των #125,00# € μηνιαίως πλέον Φ.Π.Α., σύμφωνα με την από 23/06/2015 οικονομική προσφορά της, την οποία και αποδέχεται να εκτελέσει με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

ΑΡΘΡΟ 1° ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο τη παρούσας Σύμβασης Έργου, είναι ο καθαρισμός των γραφειακών χώρων, επιφάνειας 140,00 τ.μ., του ακινήτου όπου στεγάζεται το Περιφερειακό Τμήμα Ο.Α.Ε.Ε. Ναυπλίου επί της οδού Κύπρου 2, δύο (2) φορές την εβδομάδα και επί δυο (2) ώρες την κάθε φορά και για τα 140,00 τ.μ. ήτοι:

1. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδου γραφειακών χώρων.
2. Καθαρισμός επιφανειών εργασίας (γραφεία - γκισέ κλπ) με υγρό απορρυπαντικό
3. Καθαρισμός των τουαλετών με υγρό απορρυπαντικό-απολυμαντικό.
4. Ξεσκόνισμα επίπλων κι εξοπλισμού (γραφεία, γκισέ, ράφια κλπ).
5. Άδειασμα και καθαρισμός καλαθιών και δοχείων απορριμμάτων.
6. Καθαρισμός υαλοπινάκων (1 φορά/ μήνα).

Οι σάκοι απορριμμάτων, τα υλικά καθαρισμού και ο εξοπλισμός που απαιτούνται βαρύνουν τον Ανάδοχο. Επιπροσθέτως τα υλικά καθαρισμού θα είναι άριστης ποιότητας.

ΑΡΘΡΟ 2° ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος ευθύνεται για την καλή εκτέλεση του άνω Έργου και υποχρεούται όπως ο καθαρισμός γίνεται σύμφωνα με την υποβληθείσα προσφορά του και τις υποδείξεις του Προϊσταμένου του Περιφερειακού Τμήματος Ο.Α.Ε.Ε. Ναυπλίου προς τις οποίες θα πρέπει να συμμορφώνεται απόλυτα, για την από κάθε άποψη καλή και προσήκουσα εκτέλεσή του.

Ο Ανάδοχος δηλώνει ρητά ότι οι σάκοι απορριμμάτων, τα υλικά καθαρισμού και ο εξοπλισμός που απαιτούνται βαρύνουν τον ίδιο και επιπλέον ότι τα καθαριστικά, που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι άριστης ποιότητας ώστε να μην προκαλούν φθορές στους χώρους και στα αντικείμενα .

Σε περίπτωση μείωσης ή αύξησης των περιγραφομένων ανωτέρω χώρων, και μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε., ο Ανάδοχος αποδέχεται να υπογράψει συμπληρωματική σύμβαση. Ο υπολογισμός της αμοιβής για την υπογραφή της συμπληρωματικής σύμβασης για την αύξηση ή μείωση των χώρων θα γίνεται αναλογικά σύμφωνα με τον λόγο τιμής της μηνιαίας αμοιβής και των προς καθαριότητα χώρων. Η άρνηση υπογραφής νέας συμπληρωματικής σύμβασης, για αύξηση ή μείωση αντίστοιχα των τετραγωνικών, εκ μέρους του αναδόχου καθιστά αυτόν, μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε., έκπτωτο.

Ο Ανάδοχος δηλώνει ρητά ότι ο καθαρισμός θα πραγματοποιείται από τον ίδιο.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος επιθυμεί να απασχολήσει προσωπικό για το συγκεκριμένο έργο οφείλει να ενημερώσει εγγράφως το Τμήμα Προμηθειών, Στέγασης και Συντήρησης της Δ/σης Προμηθειών Στέγασης και Αξιοποίησης

Περιουσίας του Ο.Α.Ε.Ε. προκειμένου να συντάξει και εισηγηθεί προς έγκριση στο Δ.Σ του Ο.Α.Ε.Ε. συμπληρωματική σύμβαση με όρους που θα αφορούν τη συμμόρφωση του Αναδόχου προς τις διατάξεις της Εργατικής και Ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί Υγείας και Ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, και όσων αναφέρονται στο άρθρο 68 του Ν. 3863/2010, όπως τροποποιείται από το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013. Σε κάθε περίπτωση, δεν θα τροποποιείται το συμφωνηθέν τίμημα .

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι ευθύνεται για την πλήρη αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας προερχόμενης από τον ίδιο ή εργαζόμενο που τυχόν απασχολήσει, σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο, για την καθαριότητα του Τμήματος Ο.Α.Ε.Ε. Ναυπλίου ή για ζημία η οποία ήθελε προξενηθεί από τους προαναφερθέντες σε πρόσωπα ή πράγματα ή εγκαταστάσεις του Ο.Α.Ε.Ε. ως και στους μετά του Τμήματος Ο.Α.Ε.Ε. Ναυπλίου συναλλασσόμενους και επισκέπτες ή τρίτους

Περαιτέρω αναλαμβάνει πλήρως και ανεπιφυλάκτως την Αστική Ευθύνη για την πληρωμή πλήρους αποζημίωσης έναντι του εργαζόμενου που τυχόν απασχολήσει και σε τρίτους ως συνέπεια σωματικών βλαβών ή θάνατο που ήθελε συμβεί κατά την εκτέλεση του έργου της καθαριότητας στο Τμήμα Ο.Α.Ε.Ε. Ναυπλίου. Ως τρίτοι θεωρούνται και οι υπάλληλοι του Ο.Α.Ε.Ε..

Ο Ανάδοχος είναι ενήμερος ότι ο καθαρισμός των χώρων θα γίνεται μέσα στο ωράριο εργασίας της Υπηρεσίας, δύο (2) φορές την εβδομάδα επί δύο (2) ώρες τη φορά, ο δε καθαρισμός των αποθηκών/αρχαικών χώρων θα γίνεται ανά 15/νθήμερο, κατόπιν συνεννόησης με τον προϊστάμενο της Υπηρεσίας. Η ώρα εισόδου του θα καθορίζεται από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Ο.Α.Ε.Ε. Ναυπλίου, ο οποίος θα έχει και την ευθύνη του κλειδώματος των γραφειακών χώρων της Υπηρεσίας.

Ο Ανάδοχος αποδέχεται ότι όλοι οι όροι της παρούσας Σύμβασης λογίζονται ουσιώδεις, η παράβαση δε οποιουδήποτε εξ αυτών από τον Ανάδοχο του Έργου παρέχει το δικαίωμα στον Ο.Α.Ε.Ε. να καταγγείλει αζημίως την συμβατική σχέση εφόσον ο Ανάδοχος δεν αποκαταστήσει την παράβαση αυτή εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή του από τον Ο.Α.Ε.Ε.

Αναφέρεται ότι ο Ανάδοχος με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης κατέθεσε τα ακόλουθα:

- Ένορκη βεβαίωση ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος του πράξης επιβολής προστίμου για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας,
- Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το δημόσιο.

ΑΡΘΡΟ 3° ΤΙΜΗΜΑ

Ως τίμημα ορίζεται η από τον Ανάδοχο προσφερθείσα τιμή και από την 127/7/2-9-2015 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε. εγκριθείσα, δηλαδή, το ποσό των #125,00# € μηνιαίως, πλέον του ποσού των #28,75# ευρώ για Φ.Π.Α., ήτοι σύνολο #153,75# € μηνιαίως.

Το ανωτέρω τίμημα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, οι οποίες κατά νόμο βαρύνουν τον Ανάδοχο, ήτοι:

- Φόρος που προβλέπεται από τον Ν. 2198/94
- Φόρος 0,10% στο συνολικό καθαρό ποσό της Σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων Ν. 4013/2011

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Οργανισμό Ασφάλισης Ελεύθερων Επαγγελματιών Ο.Α.Ε.Ε.

Η δαπάνη βαρύνει τον ΚΑ 0845 προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2015 και των αντίστοιχων ετών.

ΑΡΘΡΟ 4° ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης ο Ανάδοχος κατέθεσε σήμερα τη με αριθμό 32622/9-10-2015 εγγυητική επιστολή του ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ, συνολικής αξίας #150,00# ΕΥΡΩ, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ. Η ανωτέρω εγγύηση εφόσον δεν καταπέσει, θα επιστραφεί στο όργανο που την εξέδωσε, μετά την ολοκλήρωση του έργου και την τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης (εκτέλεση της σύμβασης).

ΑΡΘΡΟ 5° ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήγουσα μετά την πάροδο των δύο ετών, ήτοι την 08/10/2017.

ΑΡΘΡΟ 6° ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ

Ο Ο.Α.Ε.Ε δικαιούται να καταγγείλει οποτεδήποτε την παρούσα σύμβαση, εφόσον:

1. Ο Ανάδοχος υπαιτίως παραβεί οποιαδήποτε από τις συμβατικές του υποχρεώσεις, θεωρουμένων όλων ως ουσιωδών.
2. Ο Ανάδοχος καθυστερήσει αποδεδειγμένα από υπαιτιότητά του την εκτέλεση του έργου ή υπάρχει πλημμελής καθαρισμός, τότε μετά από εισήγηση του Προϊστάμενου του Περιφερειακού Τμήματος Ο.Α.Ε.Ε. Ναυπλίου, η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αναθέσει τις εργασίες σε άλλον.
3. Ο Ανάδοχος κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης.

Σε περίπτωση κατάργησης ή συρρίκνωσης ή μετεγκατάστασης των Υπηρεσιών του Ο.Α.Ε.Ε. σε νέο κτίριο, ή σε περίπτωση ανάληψης καθηκόντων απολυμένων

υπαλλήλων – καθαριστριών του ΟΑΕΕ με Νόμο ή δικαστική απόφαση, κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, ο Ο.Α.Ε.Ε. έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και αζημίως τη σύμβαση, χωρίς οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης από τον Ανάδοχο, ανεξαρτήτως του εναπομένου χρόνου αυτής, εκτός εάν ο Ο.Α.Ε.Ε. θελήσει τη διατήρηση της σύμβασης ή την τροποποίησή της.

Ο Ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2007, επιβάλλονται οι αναφερόμενες σε αυτό κυρώσεις.

ΑΡΘΡΟ 7° ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παραλαβή των εργασιών καθαριότητας θα γίνεται από υπαλλήλους του Περιφερειακού Τμήματος Ο.Α.Ε.Ε. Ναυπλίου, οι οποίοι θα συντάσσουν Πρακτικό Παραλαβής, όπου θα αναφέρεται ότι όλες οι εργασίες έγιναν σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 8° ΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται στο τέλος κάθε μήνα, βάσει πρωτότυπου τιμολογίου, σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν για το Δημόσιο.

Το τιμολόγιο θα συνοδεύεται από:

1. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του Αναδόχου για χρέη προς το δημόσιο, όπου αυτό απαιτείται.
2. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του Αναδόχου, όπου αυτή απαιτείται.
3. Οποιοδήποτε άλλο έγγραφο κριθεί απαραίτητο από την υπηρεσία.
4. Πρακτικό παραλαβής των εργασιών καθαριότητας υπογεγραμμένο από τους υπαλλήλους του Περιφερειακού Τμήματος Ο.Α.Ε.Ε. Ναυπλίου, όπου θα βεβαιώνεται ότι εκτελέστηκαν οι εργασίες καθαρισμού και ότι κατατέθηκαν στο Περιφερειακό Τμήμα Ο.Α.Ε.Ε. Ναυπλίου τα απαιτούμενα δικαιολογητικά

Η έκδοση του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών δεν μπορεί να γίνει προ της ημερομηνίας εκδόσεως του Πρωτοκόλλου Παραλαβής των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 9°

A. Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος ή το σύνολο του έργου, υπεργολαβικά σε τρίτο, χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του Ο.Α.Ε.Ε.

B. Απαγορεύεται η εκχώρηση, υπό οποιαδήποτε μορφή, από τον ανάδοχο του έργου των, εκ της συμβάσεως, που θα συναφθεί μεταξύ αυτού και του Οργανισμού, απορρεουσών υποχρεώσεων, όπως και των δικαιωμάτων του σε οποιονδήποτε τρίτο, ακόμα και η ενεχυρίαση αυτών προς οποιονδήποτε τρίτο, χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του Ο.Α.Ε.Ε.

Γ. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί ή συμπληρωθεί, με την επιφύλαξη των άνω άρθρων, εάν τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνήσουν προς τούτο εγγράφως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 24 παρ. 4 του Π.Δ. 118/07.

Δ. Κάθε διαφορά που θα ανακύπτει κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (ή και μετά τη λήξη της και υπό την προϋπόθεση ότι απορρέει από αυτήν) μεταξύ του Ο.Α.Ε.Ε. και του Αναδόχου και αφορά (ενδεικτικά) την εκτέλεση των όρων της σύμβασης, την ερμηνεία αυτής, τον προσδιορισμό ή/και την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων των μερών ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της, θα επιλύεται αποκλειστικά από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών κατά το Ελληνικό δίκαιο.

Αυτά, αφού συνομολόγησαν τα συμβαλλόμενα μέρη όπως νόμιμα εκπροσωπούνται, συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) όμοια αντίτυπα, έλαβε δε ένα (1) ο Ανάδοχος και δύο (2) ο Ο.Α.Ε.Ε., υπογράφεται δε όπως ακολουθεί .

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ Ο.Α.Ε.Ε.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΑΕΕ ΝΑΥΠΛΙΟΥ**

ΛΕΝΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΦΡΑΓΚΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ