

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ 19 ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ  
ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΥΝ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΟΑΕΕ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ»**

Στην Αθήνα σήμερα την 1η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2015, μεταξύ των συμβαλλομένων, αφενός του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ (Ο.Α.Ε.Ε.)" (Α.Φ.Μ. 998554158 και Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ακαδημίας αρ. 22 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διοικητή και Πρόεδρο του Δ.Σ. αυτού κο ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΤΣΑΚΙΡΗ του ΣΤΑΥΡΟΥ, δυνάμει της αριθ. Φ10035/47219/12902/23-10-2015 Απόφασης του Υφυπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, περί διορισμού Διοικητή και Προέδρου του Δ.Σ. του Οργανισμού Ασφάλισης Ελευθέρων Επαγγελματιών (Ο.Α.Ε.Ε.) και αφετέρου της ετερρόρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ – ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε.Ε.» και το δ.τ. «FANTASY CLEANING SERVICE» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ 6987303000, Α.Φ.Μ. 997838090, Δ.Ο.Υ. Α' Περιστερίου, η οποία συστήθηκε με το από 19/05/2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από την κα ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ, δυνάμει του από 03/06/2011 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα ακόλουθα:

Το ν.π.δ.δ. με την επωνυμία "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ (ΟΑΕΕ)", ύστερα από τη με αριθμό 1/2015 Διακήρυξή του, προκήρυξε Ηλεκτρονικό Δημόσιο Ανοικτό Διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή σε ευρώ, για την ανάδειξη αναδόχου για το έργο του καθαρισμού κτιρίων του ΟΑΕΕ στο Νομό Αττικής, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης #170.000,00# ευρώ, πλέον Φ.Π.Α.

Διενεργηθέντος του εν λόγω διαγωνισμού την 29/04/2015, με τη με αριθμό 206/10/11-11-2015 απόφαση του Δ.Σ. αυτού, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΣΑΠ./Φ147/16/9-11-2015 εισήγηση της Υπηρεσίας, κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ετερρόρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ – ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε.Ε.» και το δ.τ. «FANTASY CLEANING SERVICE», αντί του ποσού των #108.504,48# ευρώ πλέον Φ.Π.Α., σύμφωνα και με την από 24/04/2015 προσφορά της. Σύμφωνα με την ως άνω Απόφαση του ΔΣ, έγινε περικοπή της δαπάνης καθαρισμού των πέντε (5) κτιρίων επί των οδών Ακαδημίας 22 Αθήνα, Λεωχάρους 26 και Γούναρη 4-6 Πειραιάς, Ελ. Βενιζέλου 288 & Ευριπίδου και Αριστείδου 153 Καλλιθέα, στα οποία ανέλαβαν καθήκοντα υπάλληλοι – καθαρίστριες του ΟΑΕΕ βάσει του Ν.4325/15 ή δικαστικής απόφασης. Ως εκ τούτου, το προς κατακύρωση ποσό διαμορφώθηκε σε #9.042,04# € μηνιαίως πλέον ΦΠΑ, ήτοι συνολικά στο ποσό των #108.504,48# € ετησίως

πλέον ΦΠΑ.

Ήδη σήμερα ο ΟΑΕΕ, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, αναθέτει, σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης του Δ.Σ. αυτού, το έργο του καθαρισμού 19 κτιρίων του ΟΑΕΕ στο Νομό Αττικής, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, στην ετερόρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ – ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε.Ε.» και το δ.τ. «FANTASY CLEANING SERVICE», η οποία και αναλαμβάνει να εκτελέσει με τους παρακάτω ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

## **ΑΡΘΡΟ 1**

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με την παρούσα σύμβαση ο Ανάδοχος αναλαμβάνει τον καθαρισμό των (19) κτιρίων, που στεγάζουν Υπηρεσίες του ΟΑΕΕ στην Αττική, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην ως άνω διακήρυξη και στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α' και Β' αυτής και την από 24/04/2015 προσφορά του Αναδόχου, μετά και την ως άνω τροποποίηση των προς καθαρισμό κτιρίων και συγκεκριμένα:

<b>A/A</b>	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>	<b>ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b>	<b>ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ</b>		<b>ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΩΡΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΗΜΕΡΗΣΙΩΣ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΩΣ</b>
<b>1</b>	ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ 18, ΑΘΗΝΑ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Ισόγειο, Ημιώροφος, 1 <sup>ος</sup> έως 7 <sup>ος</sup> όροφος	1.800,00 τ.μ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ	9	3
<b>2</b>	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 5, ΑΘΗΝΑ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ, ΠΕΡΙΦ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	Ισόγειο 1 <sup>ος</sup> έως 6 <sup>ος</sup> όροφος	1.800,00τ.μ.	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ	9	3
<b>3</b>	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 46-48, ΑΘΗΝΑ	ΠΕΡΙΦ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (ΠΕΡΙΦ/ΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ, ΠΑΤΗΣΙΩΝ)	1 <sup>ος</sup> έως 4 <sup>ος</sup> όροφος	1,600,00 τ.μ.	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ	8	2
<b>4</b>	ΣΤ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ 4, ΝΕΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ	ΠΕΡ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΠΕΡ/ΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ, ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ)	1 <sup>ος</sup> όροφος 2 <sup>ος</sup> όροφος 3 <sup>ος</sup> όροφος Αίθριο	840,00 τ.μ.	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ	6	2
<b>5</b>	ΚΟΝΟΠΙΣΟΠΟΥΛΟΥ 27 <sup>Α</sup> , ΑΜΠ/ΠΟΙ	ΠΕΡΙΦ/ΚΟ ΤΜΗΜΑ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ	1 <sup>ος</sup> όροφος	192,50 τ.μ.	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ	2	1
<b>6</b>	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 332, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΠΕΡΙΦ/ΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	1 <sup>ος</sup> έως 3 <sup>ος</sup> όροφος	500,00 τ.μ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ	4	2
<b>7</b>	ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 34, ΓΛΥΦΑΔΑ	ΠΕΡΙΦ/ΚΟ ΤΜΗΜΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	1 <sup>ος</sup> έως 2 <sup>ος</sup> όροφος	220,00 τ.μ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ	2	1
<b>8</b>	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 310, ΑΙΓΑΛΕΩ	ΠΕΡΙΦ/ΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΙΓΑΛΕΩ, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	1 <sup>ος</sup> – 2 <sup>ος</sup> όροφος	474,00 τ.μ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ	4	2
<b>9</b>	ΙΛΙΟΥ 11 & ΨΑΡΡΩΝ, ΙΛΙΟΝ	ΠΕΡΙΦ/ΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΙΛΙΟΥ, ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ	1 <sup>ος</sup> όροφος	440,00 τ.μ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ	4	2
<b>10</b>	ΔΗΜΗΤΡΟΣ 67, ΕΛΕΥΣΙΝΑ	ΠΕΡΙΦ/ΚΟ ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	Ισόγειο	115,30 τ.μ.	3 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	2	1
<b>11</b>	ΜΕΘΟΥΡΙΔΩΝ 3, ΜΕΓΑΡΑ	ΠΕΡΙΦ/ΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕΓΑΡΩΝ	Ισόγειο	120,00 τ.μ.	3 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	2	1
<b>12</b>	Κ. ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 3, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΠΕΡΙΦ/ΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	2 <sup>ος</sup> όροφος	150,00 τ.μ.	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ	2	1
<b>13</b>	ΒΟΣΠΟΡΟΥ 2 & ΕΦΕΣΟΥ, ΝΙΚΑΙΑ	ΠΕΡΙΦ/ΚΟ ΤΜΗΜΑ ΝΙΚΑΙΑΣ	Ισόγειο 1 <sup>ος</sup> όροφος	210,00 τ.μ.	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ	2	1

<b>14</b>	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 147, ΜΟΣΧΑΤΟ	ΑΠΟΘΗΚΗ	Ημιυπόγειο Ισόγειο 1 <sup>ος</sup> έως 2 <sup>ος</sup> όροφος	2.620,00 τ.μ	1ΦΟΡΑ/ΕΒΔΟΜΑΔΑ	4	2
<b>15</b>	ΑΛΜΥΡΙΔΟΣ 3 – 5, ΚΑΜΙΝΙΑ	ΑΠΟΘΗΚΗ	Ισόγειο 1 <sup>ος</sup> έως 2 <sup>ος</sup> όροφος	2.530,00 τ.μ	1ΦΟΡΑ/ΕΒΔΟΜΑΔΑ	4	2
<b>16</b>	ΒΟΥΛΗΣ 8-10, ΑΘΗΝΑ	ΑΡΧΕΙΟ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΟΑΣ & WC 1 <sup>ου</sup> ΟΡΟΦΟΥ	100,00 τ.μ.	1/15ΗΜΕΡΟ	2	1
<b>17</b>	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 101, ΜΟΣΧΑΤΟ	ΑΡΧΕΙΟ	2 <sup>ος</sup> όροφος	1.125,00 τ.μ.	1ΦΟΡΑ/ΕΒΔΟΜΑΔΑ	3	1
<b>18</b>	ΛΕΚΚΑ 22, ΑΘΗΝΑ	ΠΕΡΙΦ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΑΡΤΟΠΟΙΩΝ	3 <sup>ος</sup> – 6 <sup>ος</sup> όροφος	527,00 τ.μ.	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ	3	1
<b>19</b>	ΜΑΜΟΥΡΗ 14, ΑΘΗΝΑ	ΠΕΡΙΦ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΗΣ ΑΣΦ/ΣΗΣ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥΧΩΝ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	Ισόγειο 1 <sup>ος</sup> -5 <sup>ος</sup> όροφος	570,00 τ.μ.	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ	3	1

Ειδικότερα, ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις παρακάτω εργασίες καθαρισμού:

**A. ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΑΙΘΟΥΣΕΣ – ΓΡΑΦΕΙΑ – ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ – ΔΙΑΔΡΟΜΟΥΣ**

- α) Σκούπισμα αιθουσών, γραφειακών χώρων, κλιμακοστασίων, διαδρόμων, κουφωμάτων και θυρών γραφείων - αιθουσών.
- β) Ξεσκόνισμα επίπλων γραφείων, καρεκλών, τηλεφωνικών συσκευών, συσκευών Η/Υ.
- γ) Άδειασμα δοχείων απορριμμάτων και αντικατάσταση σακούλας σκουπιδιών.
- δ) Σφουγγάρισμα γραφείων – διαδρόμων (όπου υπάρχει πάτωμα χωρίς μοκέτα).
- ε) Σκούπισμα κλιμακοστασίου – κουπαστών.
- στ) Καθαρισμός θαλάμων ανελκυστήρων (Στα κτίρια που στεγάζουν αποκλειστικά υπηρεσίες του ΟΑΕΕ)
- ζ) Σφουγγάρισμα κλιμακοστασίου

**B. ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ**

- α) Σκούπισμα δαπέδου
- β) Άδειασμα δοχείων απορριμμάτων
- γ) Πλύσιμο λεκανών-νιπτήρων (με απολυμαντικό και σαπούνι αρωματικό).
- δ) Καθαρισμός καθρεπτών.
- ε) Σφουγγάρισμα πατώματος.
- στ) Τοποθέτηση χαρτιού υγιείας, σαπουνιού, πετσετών, σακούλας απορριμμάτων.

**Γ. ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

- α) Άδειασμα του εσωτερικού κάδο ανακύκλωσης (όπου υπάρχει) στον κάδο ανακύκλωσης του Δήμου.
- β) Πλύσιμο κουπαστών – καθάρισμα πρεβαζιών – παραθύρων – σκούπισμα βεραντών.
- γ) Ξεσκόνισμα περσίδων-βενετικών στορ.
- δ) Καθαρισμός υαλοπινάκων εσωτερικά και όπου υπάρχει δυνατότητα, εξωτερικά.

**Δ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΑΡΧΕΙΑΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΕ ΣΥΝΕΝΝΟΗΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥΣ**

- α) Σκούπισμα αρχειακών χώρων.
- β) Ξεσκόνισμα ντέξιον.
- γ) Σφουγγάρισμα δαπέδων

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ**

Τα απορρυπαντικά, απολυμαντικά, οι σακούλες, οι σκούπες, τα ξεσκονόπανα κ.λ.π. θα διατίθενται από το συνεργείο καθαρισμού.

Το χαρτί υγιείας, τα σαπούνια και οι χειροπετσέτες θα διατίθενται από τις κατά τόπους Υπηρεσίες του Ο.Α.Ε.Ε., που καθαρίζονται.

## **ΑΡΘΡΟ 2**

### **ΤΙΜΗΜΑ**

Το τίμημα συμφωνείται στο ποσό των #108.504,48# ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. #24.956,03# ευρώ, το οποίο προσέφερε η Ανάδοχος εταιρεία με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ – ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε.Ε. , ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΩΝ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ και το δ.τ. «FANTASY CLEANING SERVICE», με την από 24/04/2015 προσφορά της και έγινε αποδεκτό με την ως άνω με αριθμό 206/10/11-11-2015 απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΕ.

## **ΑΡΘΡΟ 3**

### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΑΕΕ**

Ο ΟΑΕΕ θα λάβει κάθε ενδεδειγμένο μέτρο για να διευκολύνει την Ανάδοχο στην εκτέλεση του Έργου.

## **ΑΡΘΡΟ 4**

### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, να διαθέτει κατάλληλη και επαρκή υποδομή για την εκτέλεση της παροχής Υπηρεσιών του Καθαρισμού.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το κατάλληλο προσωπικό, ανά κτίριο, σύμφωνα με την προσκομιζόμενη με την από 24/04/2015 προσφορά του κατάσταση, ήτοι:

- α) Συνολικός Αριθμός εργαζομένων: 30
- β) Ημέρες εργασίας: Καθημερινά Δευτέρα έως Παρασκευή, σύμφωνα με το συνημμένο Πίνακα.
- γ) Συνολικές ώρες εργασίας ημερησίως: σύμφωνα με το συνημμένο πίνακα
- δ) Συλλογική Σύμβαση Εργασίας: Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση, σύμφωνα με την Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. 2010-2014 (όπως ισχύει μέχρι το τέλος του έτους 2015).
- ε) Ύψος προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων, μηνιαίως: 6.283,76 €
- στ) Ύψος ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά, μηνιαίως: 1.543,28 €
- ζ) Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο: 531,41 τ.μ.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, σύμφωνα με το άρθρο 68 του ν. 3863/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του ν. 4144/2013 και ισχύει.

Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος υπεύθυνος για κάθε ατύχημα του προσωπικού, που θα χρησιμοποιήσει και για κάθε ζημία ή φθορά, που τυχόν προξενηθεί από το προσωπικό του και τα χρησιμοποιηθέντα μέσα καθαρισμού σε βάρος προσώπων ή πραγμάτων, η δε οποιαδήποτε ευθύνη (αστική ή ποινική) τον βαρύνει αποκλειστικά. Είναι επίσης αποκλειστικά υπεύθυνος για την

καταβολή των καταβολή των μισθών των εργαζομένων, όπως και για τυχόν αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή του προσωπικού του, καθώς και για τις ασφαλιστικές του εισφορές.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια του έργου να διαθέτει τεχνικό ασφαλείας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 8 του ν. 3850/2010.

Επιπλέον, ο Ανάδοχος υποχρεούται:

α. Να διαθέτει τον κατάλληλο μηχανικό εξοπλισμό για τον καθαρισμό και την απολύμανση των κτιρίων, τα δε υλικά καθαριότητας (σκούπες, σφουγγαρίστρες, κουβάδες, απορρυπαντικά, απολυμαντικά και σακούλες σκουπιδιών), που θα χρησιμοποιεί, θα πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας και χημικώς ελεγμένα, το κόστος των οποίων και τον βαρύνουν. Από τον Ο.Α.Ε.Ε. θα διατίθενται μόνο τα χαρτιά υγείας, τα σαπούνια και οι χειροπετσέτες.

β. Ο καθαρισμός των κτιρίων θα γίνεται καθημερινά από Δευτέρα έως και Παρασκευή, ο δε καθαρισμός των αποθηκών θα γίνεται ανά 15/νθήμερο σε ώρες που θα καθορίζονται από τον εκάστοτε Διευθυντή / Προϊστάμενο της κάθε Υπηρεσίας.

γ. Να έχει ασφαλισμένο έναντι ατυχήματος το προσωπικό που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

δ. Να αποζημιώσει τον ΟΑΕΕ σε περίπτωση, κατά την οποία, σε κάποιο από τα στάδια του έργου προκληθεί βλάβη, απώλεια ή καταστροφή σε εγκαταστάσεις και πράγματα του ΟΑΕΕ, που θα οφείλεται σε λανθασμένο χειρισμό, κακή χρήση ή αμέλεια με το ποσό που θα καλύπτει την αξία του καταστραφέντος πράγματος ή εγκατάστασης.

ε. Να αναλαμβάνει ανεπιφυλάκτως την Αστική Ευθύνη για την πληρωμή πλήρους αποζημίωσης έναντι του προσωπικού της και σε τρίτους, ως συνέπεια σωματικών βλαβών ή θάνατο που ήθελε συμβεί κατά την εκτέλεση του έργου του καθαρισμού ή επ' ευκαιρία αυτού, στα κτίρια του ΟΑΕΕ. Ως τρίτοι θεωρούνται και οι υπάλληλοι του ΟΑΕΕ.

ζ. Να συμμορφώνεται απόλυτα προς τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΟΑΕΕ για την από κάθε άποψη καλή και προσήκουσα εκτέλεση του ανατιθέμενου έργου.

η. Να απομακρύνει κάθε μέλος του προσωπικού της, αν αυτό δείξει ολιγωρία ή δεν πειθαρχεί στις εντολές και κατευθύνσεις του ΟΑΕΕ και μετά από σχετικό αίτημα του τελευταίου.

## **ΑΡΘΡΟ 5**

### **ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης, ο Ανάδοχος κατέθεσε τη με αριθμό 714114/24-11-2015 εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, συνολικής αξίας #5.426,00# €, που αντιστοιχεί στο 5% του συνολικού συμβατικού τιμήματος χωρίς ΦΠΑ.

Η ανωτέρω εγγύηση εφόσον δεν καταπέσει, θα επιστραφεί στο όργανο που την εξέδωσε, μετά την ολοκλήρωση του έργου και την τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης (εκτέλεση της σύμβασης).

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα σύμβαση έχει διάρκεια ένα (1) έτος, αρχής γενομένης από την υπογραφή της.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η πληρωμή του τιμήματος θα γίνεται με μηνιαία εξόφληση τιμολογίων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του π.δ. 118/2007 και τις διαδικασίες που ισχύουν για το Δημόσιο, υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης προσκόμισης από τον ανάδοχο των απαιτούμενων από το νόμο δικαιολογητικών. Για τις ανάγκες της πληρωμής του έργου οι εργασίες εκάστου μηνός θεωρούνται αυτοτελές τμήμα του έργου, μη συνδεόμενου καθιονδήποτε τρόπο με τις εργασίες των επόμενων μηνών.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι τα παρακάτω:

- α. Πρακτικό εκτέλεσης των εργασιών καθαρισμού μηνιαία, για κάθε κτίριο ξεχωριστά.
- β. Τιμολόγια για το συνολικό ποσό πληρωμής αυτών.
- γ. Φορολογική ενημερότητα.
- δ. Ασφαλιστική ενημερότητα.
- ε. Μηνιαίο παρουσιολόγιο προσωπικού.
- στ. Κάθε άλλο έγγραφο που τυχόν ζητηθεί από την αρμόδια για τον έλεγχο και πληρωμή Υπηρεσία.

Οι κρατήσεις επί της συνολικής συμβατικής αξίας βαρύνουν τον ανάδοχο, ήτοι:

- Φόρος που προβλέπεται από τον Ν. 2198/94
- Φόρος 0,10% που προβλέπεται από τον Ν. 4013/11

Σε περίπτωση τροποποίησης των διατάξεων περί νομίμων κρατήσεων ή / και φόρου εισοδήματος ή οποιαδήποτε άλλη τροποποίηση / συμπλήρωση τυχόν διατάξεων, οι όροι της παρούσας σύμβασης συμμορφώνονται με τα νέα δεδομένα.

Επισημαίνεται ότι για την πληρωμή του τιμήματος εκάστου μηνός θα πρέπει να έχει γίνει η καταβολή των ασφαλιστικών εισφορών, όλων των απασχολούμενων στο συγκεκριμένο έργο (μισθωτών και εργοδοτών κλπ), όπως προκύπτει από :

- α. Την Α.Π.Δ. (Αναλυτική Περιοδική Δήλωση) του προηγούμενου μήνα.
- β. Αντίγραφο πληρωμής προς τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς τόσο των εργοδοτών όσο και των εισφορών-κρατήσεων των εργαζομένων.
- γ. Αποδείξεις πληρωμής εργαζομένων του δεδουλευμένου μήνα, άλλως σε περίπτωση μη



προσκόμισης δεν θα καταβάλλεται το τίμημα.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον ΟΑΕΕ.

Η δαπάνη βαρύνει τον ΚΑ 0845 προϋπολογισμού οικονομικών ετών 2015-2016.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Όταν οι υπηρεσίες ή οι επιτροπές παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του ΟΑΕΕ διαπιστώσουν παραβάσεις των όρων του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση καταγγέλλεται από τον ΟΑΕΕ.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ**

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμά του που απορρέει απ' αυτή, με απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΕ, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής του διαγωνισμού, εφόσον δεν φρόντισε για τον έγκαιρο (καθημερινό ή μηνιαίο κλπ., όπως αναλυτικά παραπάνω αναφέρονται) και καλό καθαρισμό των κτιρίων του ΟΑΕΕ.

Με την απόφαση κήρυξης του αναδόχου εκπτώτου από τη σύμβαση μπορεί να της παρασχεθεί η δυνατότητα παροχής των υπηρεσιών καθαρισμού, όπως ανωτέρω περιγράφονται, μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, που γίνεται σε βάρος του, πέραν της οποίας ουδεμία εργασία γίνεται δεκτή.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΕ, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία υποχρεωτικώς καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων αθροιστικώς ή διαζευκτικώς, οι παρακάτω κυρώσεις:

α. Κατάπτωση ολικώς ή μερικώς της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

β. Η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού σε βάρος του εκπτώτου αναδόχου είτε από τους υπόλοιπους συμμετέχοντες που είχαν λάβει μέρος στον διαγωνισμό ή είχαν κληθεί για διαπραγμάτευση, είτε με διενέργεια διαγωνισμού, είτε με διαπραγμάτευση, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 22 του Π.Δ. 118/2007. Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημία του ΟΑΕΕ ή τυχόν διαφέρον που ήθελε προκύψει, καταλογίζεται σε βάρος του εκπτώτου αναδόχου. Ο καταλογισμός αυτός γίνεται ακόμη και στην περίπτωση που δεν πραγματοποιείται νέα διενέργεια καθαρισμού, κατά τα παραπάνω οριζόμενα. Στην περίπτωση αυτή, ο υπολογισμός του καταλογιζόμενου ποσού γίνεται με βάση κάθε στοιχείο, κατά την κρίση του Δ.Σ. του ΟΑΕΕ και με βάση τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

γ. Προσωρινός ή οριστικός αποκλεισμός του αναδόχου από το σύνολο των προμηθειών των φορέων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν.2286/1995. Ο αποκλεισμός, σε οποιαδήποτε περίπτωση, επιβάλλεται μόνο με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολιτικής Προγραμματισμού Προμηθειών, η οποία υποχρεωτικώς καλεί τον ενδιαφερόμενο για παροχή εξηγήσεων και μετά από αιτιολογημένη εισήγηση του ΟΑΕΕ, που

διενεργεί το διαγωνισμό.

δ. Καταλογισμός στον ανάδοχο ποσού ίσου με το 10% της αξίας των υπηρεσιών, για τις οποίες κηρύχθηκε έκπτωτος, όταν του δόθηκε το δικαίωμα να προβεί στις εργασίες καθαρισμού μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, ανεξαρτήτως εάν τελικώς έκανε ή όχι χρήση του δικαιώματος αυτού. Στην περίπτωση αυτή, έχουν εφαρμογή αναλογικώς και τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 32 του Π.Δ. 118/2007.

Σε περίπτωση που η διενέργεια καθαρισμού σε βάρος του έκπτωτου ανάδοχου γίνεται με τροποποίηση όρων ή τεχνικών προδιαγραφών της κατακύρωσης, της ανάθεσης ή της σύμβασης, από τις οποίες κηρύχθηκε έκπτωτος, κατά περίπτωση, κατά τον υπολογισμό του διαφέροντος σε βάρος της, λαμβάνεται υπόψη η διαφορά που τυχόν προκύπτει από την τροποποίηση των σχετικών όρων ή τεχνικών προδιαγραφών, η οποία συμψηφίζεται με το προς καταλογισμό ποσό.

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### **ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ**

Εάν οι Υπηρεσίες παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του ΟΑΕΕ διαπιστώσουν παραβάσεις των όρων του άρθρου 68 του Ν. 3863/10, όπως σήμερα ισχύει, η σύμβαση καταγγέλλεται.

Εάν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις, που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως τον ΟΑΕΕ. Επίσης, τον ενημερώνουν εγγράφως για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η επιβολή δεύτερης κύρωσης στον εργολάβο από τα ίδια όργανα θεωρείται υποτροπή και οδηγεί υποχρεωτικά: α) στην καταγγελία της σύμβασης και β) επιφέρει, από το χρόνο επιβολής της δεύτερης κύρωσης, τον αποκλεισμό του εν λόγω εργολάβου από δημόσιους διαγωνισμούς για τρία (3) χρόνια.

Η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σε περίπτωση που ο Ανάδοχος:

α. κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης

β. καθυστερήσει αποδεδειγμένα από υπαιτιότητά της την εκτέλεση του έργου.

Ο ΟΑΕΕ έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση αζημίως γι' αυτόν, χωρίς την τήρηση οποιασδήποτε προθεσμίας με γραπτή ειδοποίηση και με αυτοδίκαιη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, σε περίπτωση κατά την οποία η Ανάδοχος παραβεί οποιονδήποτε όρο της παρούσας, θεωρουμένων όλων ως ουσιωδών και δεν αποκαταστήσει την παράβαση αυτή εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή του από τον Ο.Α.Ε.Ε.

Ο ΟΑΕΕ δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση αζημίως γι' αυτόν, χωρίς την τήρηση

προθεσμίας με απλή έγγραφη ειδοποίηση προς την ανάδοχο και με αυτοδίκαιη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, εάν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης η ανάδοχος τεθεί υπό εκκαθάριση ή υπό καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης.

Σε περίπτωση λύσης ή καταγγελίας της σύμβασης ο Ανάδοχος:

α) είναι υποχρεωμένος να εκκενώσει τους προς καθαριότητα χώρους από κάθε αντικείμενο που του ανήκει και να τους παραδώσει σε απόλυτα καθαρή κατάσταση.

β) δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης παρά μόνο της αμοιβής της για τις υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί μόνο για το μέχρι τη λύση ή καταγγελία της σύμβασης χρονικό διάστημα.

Σε περίπτωση μετεγκατάστασης των Υπηρεσιών του ΟΑΕΕ, σε νέο κτίριο, κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, ο ΟΑΕΕ έχει το δικαίωμα να λύσει αζημίως τη σύμβαση, χωρίς οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωση από τον Ανάδοχο, ανεξαρτήτως του εναπομένοντος χρόνου αυτής, εκτός εάν ο ΟΑΕΕ θελήσει τη διατήρηση της σύμβασης ή την τροποποίησή της.

Σε περιπτώσεις μερικής μετεγκατάστασης των Υπηρεσιών του ΟΑΕΕ, από τα αναφερόμενα κτίρια της παρούσας σε άλλα κτίρια, ο ΟΑΕΕ έχει το δικαίωμα να διατηρεί το προσωπικό και να το διαθέσει σε άλλα κτίρια, σύμφωνα με τις ανάγκες του ή να μειώσει το προσωπικό με ανάλογη μείωση του συμβατικού τιμήματος.

Σε περίπτωση ανάληψης καθηκόντων απολυμένων υπαλλήλων – καθαριστριών του ΟΑΕΕ με Νόμο ή δικαστική απόφαση, ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα, ύστερα από απόφαση του ΔΣ ΟΑΕΕ να προβαίνει στη μείωση ή περικοπή της δαπάνης καθαρισμού των αντίστοιχων κτιρίων στα οποία θα αναλάβουν καθήκοντα οι υπάλληλοι καθαρίστριες.

## **ΑΡΘΡΟ 10**

### **ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ**

Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος ή το σύνολο του έργου, υπεργολαβικά σε τρίτο, χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του ΟΑΕΕ.

## **ΑΡΘΡΟ 11**

### **ΕΚΧΩΡΗΣΕΙΣ-ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ**

Απαγορεύεται η εκχώρηση, υπό οποιαδήποτε μορφή, από τον ανάδοχο του έργου των, εκ της συμβάσεως, που θα συναφθεί μεταξύ αυτού και του Οργανισμού, απορρεουσών υποχρεώσεων, όπως και των δικαιωμάτων του σε οποιονδήποτε τρίτο, ακόμα και η ενεχυρίαση αυτών προς οποιονδήποτε τρίτο, χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του ΟΑΕΕ.

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί ή συμπληρωθεί, εάν τα συμβαλλόμενα μέρη

συμφωνήσουν προς τούτο εγγράφως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 24 παρ. 4 του Π.Δ. 118/07.

### **ΑΡΘΡΟ 13**

#### **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά που θα ανακύπτει κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (ή και μετά τη λήξη της και υπό την προϋπόθεση ότι απορρέει από αυτήν) μεταξύ του ΟΑΕΕ και του Αναδόχου και αφορά (ενδεικτικά) την εκτέλεση των όρων της σύμβασης, την ερμηνεία αυτής, τον προσδιορισμό ή/και την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων των μερών ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της, θα επιλύεται αποκλειστικά από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών κατά το Ελληνικό δίκαιο.

Αυτά αφού συνομολόγησαν τα συμβαλλόμενα μέρη όπως νόμιμα εκπροσωπούνται, συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) όμοια αντίτυπα, έλαβε δε ένα (1) ο Ανάδοχος και δύο (2) ο ΟΑΕΕ, υπογράφεται δε όπως ακολουθεί.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΑΕΕ**  
**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΤΟΥ ΔΣ ΑΥΤΟΥ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΚΙΡΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ -**  
**ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε.Ε**

**ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**