



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,  
ΚΟΙΝ. ΑΣΦ/ΣΗΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**

**Ο.Α.Ε.Ε**      Οργανισμός  
                 Ασφάλισης  
                 Ελευθέρων  
                 Επαγγελματιών

**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΣΤΕΓΑΣΗΣ  
& ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΤΜ.: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΣΤΕΓΑΣΗΣ &  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

**Ταχ. Δ/νση : Σατωβριάνδου 18, 104 32,  
Αθήνα**

**Πληροφορίες: Τρ. Γαβρινιώτου**

**Τηλέφωνο : 210-5285535**

**fax : 210-5285654**

**e-mail : tm.stegasis@oaee.gr**

**ΑΔΑ:62ΚΡ4691Ω3-ΠΥΧ**

**Αθήνα, 02 /09 /2015**

**Αρ. Πρωτ.: ΔΙ.ΠΣΑΠ.Φ318/29**

#### **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Για την ανάθεση του έργου της ανάληψης, εκτέλεσης και διεκπεραίωσης των προβλεπόμενων και απαιτούμενων διαδικασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3669/2008, για την ανακαίνιση των οριζοντίων ιδιοκτησιών του ΟΑΕΕ επί της οδού Καρόλου Ντηλ 4 στη Θεσσαλονίκη, σε Εταιρεία Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων, που έχει γίνει δεκτή από το σύστημα επιλογής της «Εταιρείας Διαχείρισης Επενδυτικών Κεφαλαίων Ταμείων Ασφάλισης Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» (Ε.Δ.Ε.Κ.Τ. Α.Ε.Π.Ε.Υ), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 49 του ν. 3863/2010.

Το έργο περιλαμβάνει τα εξής υποέργα : α) Έλεγχος Η/Μ εγκαταστάσεων, δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης και υποδομών λειτουργικότητας και ασφάλειας με σκοπό τη διαπίστωση της επάρκειας και της καταλληλότητας τους, καθώς και την υποβολή προτάσεων και σχεδίων για την υλοποίηση της αποκατάστασης των βλαβών ή /και των ανεπαρκειών β) Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για τη διενέργεια ανοιχτής Δημοπρασίας, σύμφωνα με το ν. 3669/2008 για την ανάθεση της κατασκευής του έργου. Επιμέλεια της διενέργεια της δημοπρασίας. Σύνταξη σχεδίου σύμβασης κατασκευής του έργου που θα συναφθεί με τον ανάδοχο που θα προκύψει από την διαγωνιστική διαδικασία. γ) Επίβλεψη, έλεγχος και διοίκηση του έργου ανακαίνισης και γενικά παρακολούθηση του για την τήρηση των όρων της σύμβασης από τον ανάδοχο. Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης.

Ο Ο.Α.Ε.Ε., αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις:

1. Της § 4 του άρθρου 6 του ν. 3586/2007, καθώς και του άρθρου 10 του αυτού ν. 3856/2007, όπως οι τελευταίες αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 49 του ν. 3863/2010 και του άρθρου 52 του ν. 4144/2013 και ισχύουν σήμερα.

2. Του π.δ. 715/1979, όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

3. Του π.δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου», όπως σήμερα ισχύει.

4. Του π.δ. 60/2007 «Περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων προμηθειών και υπηρεσιών», όπως σήμερα ισχύει.

5. Του ν. 4281/2014.

6. Του άρθρου 1 του ν. 4250/2014

7. Του ν. 3669/2008

8. Της με αριθμό πρωτ. Β1/7/26585/5172/09.11.2011 εγκυκλίου της Γ.Γ.Κ.Α, σύμφωνα με την οποία οι Φ.Κ.Α υποχρεούνται να αναθέτουν τα έργα και τις εργασίες σε Εταιρείες Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων, οι οποίες περιλαμβάνονται στον πίνακα επιλογής της Ε.Δ.Ε.Κ.Τ. Α.Ε.Π.Ε.Υ.

9. Της με αριθμό 62/4/24-06-2015 (ΑΔΑ: Ω0444691Ω3-0Σ1) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Ε.Ε., σχετικά με την έγκριση διενέργειας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3863/2010 (άρθρο 49) και των π.δ 60/2007 και 118/2007, για την ανάθεση σε εταιρεία διαχείρισης & αξιοποίησης της περιουσίας από το Μητρώο της Ε.Δ.Ε.Κ.Τ. Α.Ε.Π.Ε.Υ, του έργου της εκτέλεσης των προβλεπόμενων διαδικασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3669/2008, για την ανακαίνιση των οριζόντιων ιδιοκτησιών του ΟΑΕΕ επί της οδού Καρόλου Ντηλ 4 στη Θεσσαλονίκη προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση Υπηρεσιών του Οργανισμού. Ο προϋπολογισμός ανάθεσης των ανωτέρω έργων ανέρχεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων ΕΥΡΩ (10.000,00 ΕΥΡΩ) πλέον ΦΠΑ.

10. Της με αριθμό 370/26-06-2015 (ΑΔΑ: ΩΛΕ84691Ω3-465) απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

### **ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ**

Σε εκδήλωση ενδιαφέροντος τις εταιρείες διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων, που έχουν γίνει δεκτές από το σύστημα επιλογής της Ε.Δ.Ε.Κ.Τ. Α.Ε.Π.Ε.Υ. και έχουν λάβει πιστοποίηση για την κατηγορία Α περί αξιοποίησης ακινήτου, για την

ανάθεση του έργου της ανάληψης, εκτέλεσης και διεκπεραίωσης των προβλεπόμενων και απαιτούμενων διαδικασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3669/2008, για την ανακαίνιση των οριζόντιων ιδιοκτησιών του ΟΑΕΕ επί της οδού Καρόλου Ντηλ 4 στη Θεσσαλονίκη.

### **1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Οι οριζόντιες ιδιοκτησίες του ΟΑΕΕ βρίσκονται σε πολυώροφο κτίριο, οκτώ ορόφων με υπόγειο, που κατασκευάσθηκε, σύμφωνα με την αρ. 1178/1968 οικοδομική άδεια, αποκτήθηκε δε δυνάμει των με αριθμ. 49.334/31-01-1969 και 49.335/31-01-1969 συμβολαίων του Σ/φου Θεσσαλονίκης Σωτήριου Βασιλείου Παπαδήμα που έχουν μεταγραφεί νόμιμα στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

Το ιδιόκτητο ακίνητο του ΟΑΕΕ αναλυτικότερα αποτελείται από:

- Διηρημένο τμήμα στο υπόγειο επιφάνειας 6,25 τ.μ. (κλιμακοστάσιο – φρεάτιο ανελκυστήρα που εξυπηρετεί αποκλειστικά τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του ΟΑΕΕ του Α' και Β' ορόφου).
- Διηρημένο τμήμα του ισόγειου, επιφάνειας 24 τ.μ., προορισμένο για την είσοδο και το κλιμακοστάσιο αποκλειστικά των ιδιοκτητών Α' και Β' ορόφων.
- Όλο τον Α' όροφο ωφέλιμης επιφάνειας 333,50 τ.μ.
- Όλο το Β' όροφο ωφέλιμης επιφάνειας 333,50 τ.μ.
- Διηρημένο τμήμα του τρίτου ορόφου επιφάνειας 1,70 τ.μ. προοριζόμενο για το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Η ανακαίνιση των ανωτέρω ιδιοκτησιών περιλαμβάνει οικοδομικές και Η/Μ εργασίες προκειμένου να διαμορφωθούν γραφειακοί χώροι ενεργειακά και λειτουργικά αναβαθμισμένοι, με γνώμονα τις ανάγκες της υπηρεσίας, που θα στεγασθεί.

Ειδικότερα οι εργασίες ανακαίνισης είναι οι εξής:

- Αντικατάσταση ξύλινων ή σιδερένιων εξωτερικών κουφωμάτων με κουφώματα αλουμινίου με διπλούς υαλοπίνακες.
- Αποξήλωση παλαιών και επίστρωση νέων πλαστικών δαπέδων.
- Τρίψιμο και στίλβωση υφιστάμενων μωσαϊκών δαπέδων.

- Πλακόστρωση εξωστών Α' ορόφου.
- Αποξήλωση των υφιστάμενων εσωτερικών ελαφρών διαχωριστικών αλουμινίου στον Α' όροφο και διάνοιξη παραθύρου στο κλιμακοστάσιο.
- Διαμόρφωση ενός wc για ΑΜΕΑ και ενός επιπλέον wc για τους υπαλλήλους στον Α' όροφο.
- Χρωματισμοί τοιχοποιίας, οροφών, εσωτερικών θυρών και εξωτερικών & εσωτερικών κιγκλιδωμάτων.
- Μόνωση του δώματος στον ακάλυπτο του Α' ορόφου.
- Εργασίες Ισχυρών και ασθενών ρευμάτων.
- Επισκευή ή αντικατάσταση δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης.
- Θέρμανση με φυσικό αέριο.
- Μέτρα – έργα για την πρόσβαση ΑΜΕΑ στο χώρο (lift ή μετατροπή του υφιστάμενου ανελκυστήρα).
- Αντικατάσταση ή / και εγκατάσταση επιπλέον φωτιστικών σωμάτων.
- Λήψη μέτρων ασφαλείας (συναγερμός – πυροπροστασία).

Το έργο περιλαμβάνει τα εξής τρία (3) επιμέρους υποέργα, τα οποία θα ανατεθούν σε έναν ανάδοχο, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή οικονομικής προσφοράς συνολικά :

#### ΥΠΟΕΡΓΟ Ι

- Α. Έλεγχος ισχυρών ρευμάτων, ηλεκτρολογικών πινάκων & υποπινάκων και προτάσεις για απαιτούμενες παρεμβάσεις προκειμένου να αποκατασταθούν βλάβες ή ανεπάρκειες ανάλογα και με τις λειτουργικές ανάγκες της Υπηρεσίας.
- Β. Προτάσεις για την εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων (δομημένη καλωδίωση) για τις προβλεπόμενες θέσεις εργασίας.
- Γ. Έλεγχος επάρκειας φωτιστικών σωμάτων υπόδειξη επισκευών ή / και εγκατάσταση νέων.
- Δ. Έλεγχος υφιστάμενης κατάστασης δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης, υπόδειξη επισκευών και τυχόν διορθωτικών παρεμβάσεων.
- Ε. Έλεγχος επάρκειας εγκατάστασης θέρμανσης και υποκατάσταση καυσίμου από πετρέλαιο σε φυσικό αέριο, με χρήση επίτοιχων λεβήτων Φ.Α.

Z. Προτάσεις για την κατασκευή εσωτερικού δικτύου.

H. Προτάσεις για την πρόσβαση ΑΜΕΑ στο χώρο (lift ή μετατροπή του υφιστάμενου ανελκυστήρα).

Θ. Προτάσεις για λήψη μέτρων ασφαλείας (συναγερμός –πυροπροστασία)

#### ΥΠΟΕΡΓΟ II

A. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για τη διενέργεια ανοικτής δημοπρασίας, βάσει των διαδικασιών που προβλέπει ο Ν. 3669/2008, για την ανάθεση κατασκευής του συνόλου των εργασιών ανακαίνισης. Ήτοι το σύνολο των οικοδομικών και των Η/Μ, που περιγράφονται ως άνω ή / και ακόμα και για αντικείμενα ή εργασίες, τα οποία δεν αναφέρονται ρητά στην παρούσα, κατόπιν συνεννοήσεως με την αρμόδια Υπηρεσία.

Τα τεύχη Δημοπράτησης ενδεικτικά συνίσταται σε :

- Διακήρυξη Δημοπρασίας
- Τιμολόγιο έργου
- Προϋπολογισμούς έργου
- Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Τεχνικές Προδιαγραφές του έργου και σχέδια.

B. Επιμέλεια της Διενέργειας του διαγωνισμού και τυχόν επαναλήψεων αυτού.

Γ. Σύνταξη του σχεδίου της σύμβασης με τον ανάδοχο που θα προκύψει από την ανωτέρω διαγωνιστική διαδικασία.

#### ΥΠΟΕΡΓΟ III

A. Παρακολούθηση, έλεγχος, διοίκηση και ολοκλήρωση κατασκευής του έργου ανακαίνισης των οριζόντιων ιδιοκτησιών και γενικά παρακολούθηση του έργου για την τήρηση των όρων της σύμβασης από τον ανάδοχο.

B. Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης, για κάθε ακίνητο ή όροφο ακινήτου.

Η Ανάδοχος θα υποβάλλει εντύπως και σε ηλεκτρονική μορφή τις προτάσεις και τα σχέδια για την υλοποίηση αποκατάστασης των ανωτέρω βλαβών ή / και ανεπαρκειών

περιλαμβανομένου, ενδεικτικού κόστους υλοποίησης, αναλυτικά ανά είδος εργασιών, ακόμα και για αντικείμενα ή εργασίες τα οποία δεν αναφέρονται ρητά στην παρούσα. Σε όλα τα στάδια θα υπάρχει έγκριση από το Δ. Σ. του ΟΑΕΕ καθώς και συνεργασία και επιστασία από την αρμόδια Υπηρεσία του ΟΑΕΕ.

## **2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ**

Συνολικά μέχρι του ποσού των \*10.000,00\* €, πλέον του Φ.Π.Α. και για τα 3 υποέργα και συγκεκριμένα:

α) μέχρι του ποσού των #5.500# €, πλέον ΦΠΑ για το υποέργο I β) μέχρι του ποσού των #1.500#, πλέον ΦΠΑ για το υποέργο II και γ) μέχρι του ποσού των #3.000# €, πλέον ΦΠΑ για το υποέργο III

Η δαπάνη του έργου θα βαρύνει τον ΚΑΕ 00100439 του τακτικού προϋπολογισμού του ΟΑΕΕ, των ετών 2015-2016.

## **3. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ**

Μειοδότηρια θα αναδειχτεί η εταιρεία που θα προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή σε ΕΥΡΩ και για τα τρία υποέργα. Χωρισμός των υποέργων δεν είναι επιτρεπτός και η αντίστοιχη προσφορά απορρίπτεται. Επί ίσων προσφορών, η επιλογή γίνεται κατ' απόλυτη κρίση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε.

## **4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

Εταιρείες που έχουν πιστοποιηθεί και είναι εγγεγραμμένες στον Πίνακα Επιλογής Εταιρειών Αξιοποίησης και Διαχείρισης Ακινήτων των Φ.Κ.Α της Ε.Δ.Ε.Κ.Τ. Α.Ε.Π.Ε.Υ και έχουν λάβει πιστοποίηση για την κατηγορία Α περί αξιοποίησης ακινήτου.

Δίνεται η δυνατότητα στους υποψηφίους αναδόχους να επισκεφτούν τους χώρους του ακινήτου κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με τον Πρ/νο της Περ. Δ/σης Α' Τομέα Θεσ/κης ΟΑΕΕ, ,τηλ 2313- 322855.

## **5. ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Το Υποέργο I θα πρέπει να ολοκληρωθεί μέσα σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Το σκέλος Α και Γ του Υποέργου ΙΙ θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες μετά την επικύρωση του Υποέργου Ι από το Δ. Σ. του ΟΑΕΕ και τη σχετική κοινοποίηση προς τον Ανάδοχο.

Το σκέλος Β ήτοι ο χρόνος διεξαγωγής της ανοιχτής δημοπρασίας θα είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3669/2008

Το Υποέργο ΙΙΙ θα ολοκληρωθεί μετά την οριστική παραλαβή του έργου, σύμφωνα με τους χρόνους που θα ορίζονται στην σύμβαση κατασκευής του έργου, και εφόσον αυτή επικυρωθεί από το Δ. Σ. του ΟΑΕΕ.

## **6. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ.**

Οι υποψήφιοι πρέπει να καταθέσουν τα κάτωθι δικαιολογητικά, σύμφωνα με το άρθρο 6 του π.δ 118/2007:

1) Υπεύθυνη Δήλωση της § 4, του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία:

I. Να αναγράφονται τα στοιχεία της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της.

II. Να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους

► Δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 43 του π.δ. 60/2007 ήτοι για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, καθώς και για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

► Δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη διαδικασία.

► Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) ως προς τις υποχρεώσεις τους

► Είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο

► Αναλαμβάνουν την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών της § 2, του άρθρου 6 του π.δ 118/2007, από τα οποία θα προκύπτουν τα όσα αναφέρονται στην Υπεύθυνη Δήλωση, εφόσον αυτά ζητηθούν

εντός χρονικού διαστήματος πέντε (5) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης

2) Νομικά δημοσιευμένο καταστατικό σύστασης, με τυχόν τροποποιήσεις / λοιπά νομιμοποιητικά έγγραφα (ΦΕΚ όπου θα εμφανίζεται ο σκοπός ή και οι αρμοδιότητες, καθώς και η συγκρότηση του Δ.Σ. και ο νόμιμος εκπρόσωπος) και βεβαίωση της αρμόδιας Αρχής, από την οποία να προκύπτουν οι τυχόν μεταβολές της Εταιρείας, που έχουν επέλθει στο ν.π. και τα όργανα της Διοίκησης αυτού.

3) Βεβαίωση, σε ισχύ, εγγραφής στον πίνακα επιλογής της Ε.Δ.Ε.Κ.Τ. Α.Ε.Π.Ε.Υ. για την κατηγορία Α περί αξιοποίησης Ακινήτου.

4) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 157 του ν. 4281/2014 .

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή επέχει θέση ποινικής ρήτρας και θα επιστραφεί στο πιστωτικό ίδρυμα ή στο νομικό πρόσωπο που την εξέδωσε μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Α.Ε.Ε και εφόσον θα εκλείπουν οι λόγοι για τους οποίους εκδόθηκε.

Κατά το στάδιο της κατακύρωσης θα προσκομισθούν τα δικαιολογητικά της § 2, άρθρου 6 του π.δ 118/2007.

## **7. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε έναν ενιαίο σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιέχει δύο (2) επιμέρους, ανεξάρτητους, σφραγισμένους φακέλους, δηλαδή: ένα (1) φάκελο, ο οποίος περιέχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής (του άρθρου 6) και ένα (1) φάκελο, ο οποίος περιέχει την οικονομική προφορά.

Ο ενιαίος σφραγισμένος φάκελος υποβάλλεται αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά στο Τμήμα Γραμματείας του Ο.Α.Ε.Ε, επί της οδού Ακαδημίας 22, στην Αθήνα, μέχρι την 23-09-2015, ημέρα Τετάρτη και μέχρι ώρα 12.00 μ.μ. και πρέπει να φέρει την ένδειξη:

“ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΔΙ.ΠΣΑΠ Φ318/29/02-09-2015

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ  
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ  
ΤΟΥ Ν. 3669/2008, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ  
ΟΑΕΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΟΛΟΥ ΝΤΗΛ 4 ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ.



ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ  
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ (Ο.Α.Ε.Ε)  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ  
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ: 24-09-2015”

Οι δύο (2) επιμέρους (εσωτερικοί) φάκελοι, εκτός της παραπάνω ένδειξης, παρουσιάζουν και τον τίτλο τους (δηλαδή κατά περίπτωση: φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής και φάκελος οικονομικής προσφοράς).

Όλοι οι φάκελοι αναγράφουν τα στοιχεία του υποψηφίου, όπως επωνυμία, πλήρη διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, αριθμό φαξ, τυχόν διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του υποψήφιου Αναδόχου.

Οι προσφορές πρέπει να είναι υπογεγραμμένες από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.

Η τιμή θα δίνεται σε ΕΥΡΩ χωριστά για καθένα υποέργο και συνολικά και θα αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως. Θα καλύπτει δε πλήρως την αμοιβή του προσφέροντος και τις κάθε είδους αμοιβές, δαπάνες, δικαιώματα, τέλη και κρατήσεις υπέρ τρίτων, με τα οποία βαρύνεται αποκλειστικά η Ανάδοχος.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών δεν μπορεί να είναι μικρότερος των ενενήντα (90) ημερών.

Οι προσφορές που θα υποβληθούν μετά την καθορισμένη ημερομηνία θα επιστρέφονται στους προσφέροντες χωρίς να αποσφραγισθούν.

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερόμενων τιμών, οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.

#### **8. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Η αξιολόγηση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί από την Τριμελή Επιτροπή Διενέργειας Πρόχειρων Διαγωνισμών του Ο.Α.Ε.Ε, στις 24-09-2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 μ.μ, στον ημιώροφο της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ο.Α.Ε.Ε, επί της οδού Ακαδημίας 22, στην Αθήνα.

Η Επιτροπή προβαίνει στην αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής, μονογράφονται δε από την Επιτροπή όλα τα στοιχεία του φακέλου κατά φύλλο. Η Επιτροπή ελέγχει την ορθότητα και την πληρότητα των δικαιολογητικών και των εγγράφων που υποβλήθηκαν από τους προσφέροντες.

Στη συνέχεια, την ίδια ημέρα, η αρμόδια Επιτροπή θα προβεί στην αποσφράγιση του φακέλου της οικονομικής προσφοράς. Η συνολική καθαρή τιμή (χωρίς ΦΠΑ), του συνόλου της προσφοράς λαμβάνεται υπόψη για τη σύγκριση των προσφορών. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών, για όσες τεχνικές ή επί των δικαιολογητικών προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές, δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται.

Εντός επτά (7) ημερών από την αποσφράγιση των προσφορών η Επιτροπή θα πρέπει να συντάξει Πρακτικό το οποίο θα αποστέλλει στο Τμήμα Προμηθειών, Στέγασης & Συντήρησης, η οποία θα το καταθέσει στο Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε για την κατακύρωση του αποτελέσματος.

### **9. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η σύμβαση θα υπογραφεί το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση στην Ανάδοχο της απόφασης κατακύρωσης.

### **10. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ**

Το έργο (ΥΠΟΕΡΓΑ I, II και III) νοείται ως ενιαίο, η δε αποπληρωμή θα ενεργείται μετά την ολοκλήρωση, παράδοση και παραλαβή από την αρμόδια προς τούτο Επιτροπή του ΟΑΕΕ καθενός υποέργου χωριστά, την επικύρωση της παραλαβής του από το Δ. Σ. του Οργανισμού και σύμφωνα με τις διαδικασίες που ισχύουν στο Δημόσιο.

Για την πληρωμή της Αναδόχου θα προσκομισθεί τιμολόγιο, φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα και κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Το τιμολόγιο υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, που βαρύνουν αποκλειστικά την Ανάδοχο.

Η Ανάδοχος βαρύνεται με τα έξοδα εκτέλεσης της εντολής πληρωμής.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Ο.Α.Ε.Ε.

### **11. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ.**

Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης η Ανάδοχος, θα πρέπει να καταθέσει το αργότερο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί της συμβατικής αξίας, χωρίς

Φ.Π.Α., σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 157 του ν. 4281/2014, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή επέχει θέση ποινικής ρήτηρας και θα επιστραφεί στο πιστωτικό ίδρυμα ή στο νομικό πρόσωπο που την εξέδωσε μετά τη λήξη της σύμβασης και εφόσον θα εκλείπουν οι λόγοι για τους οποίους εκδόθηκε.

## **12. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Όλες οι ενέργειες της Αναδόχου θα τελούν υπό την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Ε.Ε καθώς και οι τυχόν σχετικές δαπάνες που θα προκύπτουν από αυτές.
2. Όλες οι ενέργειες του αναδόχου θα τελούν υπό την έγκριση του Δ. Σ. του ΟΑΕΕ, καθώς και οι σχετικές δαπάνες που ενδεχομένως θα προκύψουν από αυτές.
3. Ο ΟΑΕΕ διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση του, να αποφασίσει μετά την ολοκλήρωση του υποέργου Ι και αφού λάβει υπόψη του τις σχετικές μελέτες εάν θα προχωρήσει ή όχι στα υπόλοιπα υποέργα.
4. Η διαδικασία προκήρυξης του διαγωνισμού, καθώς και οι όροι της σχετικής σύμβασης θα υποβληθούν εγγράφως από τον Ανάδοχο στο Δ. Σ. του ΟΑΕΕ, το οποίο διατηρεί το δικαίωμα εγκρίσεως, τροποποιήσεως, αλλαγής και προσθέσεως όρων.
5. Οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στη διαγωνιστική διαδικασία με δική τους ευθύνη και κίνδυνο και παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από οποιοδήποτε τυχόν δικαίωμα τους πέραν όσων καθορίζονται στην Πρόσκληση και τη Σύμβαση.
6. Η συμμετοχή του ενδιαφερόμενου στη Διαγωνιστική διαδικασία συνιστά και συνομολογείται ως αμάχητο τεκμήριο ότι ο ενδιαφερόμενος έχει διαβάσει, κατανοήσει και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους και προϋποθέσεις συμμετοχής σ' αυτή.
7. Για κάθε παράβαση των όρων της Σύμβασης από τον Ανάδοχο η αρμόδια Επιτροπή επιβάλλει τις προβλεπόμενες από το νόμο κυρώσεις.

8. Αρμόδια Δικαστήρια για την επίλυση των διαφορών είναι τα δικαστήρια Αθηνών, εφαρμοστέο δε το Ελληνικό Δίκαιο

### **13. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ.**

Το πλήρες κείμενο της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η σύμβαση (Παράρτημα Α) και αρχιτεκτονικές κατόψεις Ισογείου, Α' και Β' ορόφων που αφορούν την υφιστάμενη κατάσταση και τις προτάσεις ανακαίνισης (οικοδομικές εργασίες), θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Ο.Α.Ε.Ε [www.oaee.gr](http://www.oaee.gr) και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης. Θα αποσταλεί ηλεκτρονικά στις πιστοποιημένες εταιρείες, που είναι εγγεγραμμένες στον πίνακα επιλογής της Ε.Δ.Ε.Κ.Τ Α.Ε.Π.Ε.Υ, καθώς και στην Ε.Δ.Ε.Κ.Τ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

### **14. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.**

Τμήμα Προμηθειών, Στέγασης & Συντήρησης

Τηλ.: 210 – 5285535

Τηλ.: 210 – 5285597

Φαξ: 210 – 5285614

Ηλεκτ. Ταχ/μειο: [engineering@oaee.gr](mailto:engineering@oaee.gr)

Ανήκει στην με αριθμ. ΔΙ.Π.Σ.Α.Π Φ318/29/02-09-2015 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του ΟΑΕΕ

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'**

### **Σ Υ Μ Β Α Σ Η**

Στην Αθήνα σήμερα την ....., του μήνα ....., ημέρα ..... του έτους 2015, μεταξύ αφενός μεν του στην Αθήνα (Ακαδημίας 22) εδρεύοντος Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ (ΟΑΕΕ)», νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Διοικητή του Ο.Α.Ε.Ε και Πρόεδρο του Δ.Σ. αυτού κο Αναστάσιο Πετρόπουλο, σύμφωνα με την αριθ. Φ10035/οικ.15421/442709-04-2015 απόφαση του Υπουργού Εργασίας & Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, αφετέρου δε της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ....., η οποία εδρεύει στον ....., οδός ....., με ΑΦΜ ....., ΔΟΥ ..... και εκπροσωπείται από τον ..... του ..... και θα καλείται στο εξής «Ανάδοχος», συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Το Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Ε με την αριθ. .... απόφασή του, ύστερα από την με αρ. 62/4/24-06-15 απόφαση αυτού με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια πρόσκλησης ενδιαφέροντος και την κατακύρωση, σύμφωνα με το .....πρακτικό, αναθέτει στην Ανάδοχο και αυτή αναλαμβάνει το έργο της εκτέλεσης και διεκπεραίωσης των προβλεπόμενων και απαιτούμενων διαδικασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3669/2008, για την ανακαίνιση των οριζόντιων ιδιοκτησιών του ΟΑΕΕ επί της οδού Καρόλου Ντηλ 4 στη Θεσσαλονίκη, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους.

### **ΑΡΘΡΟ 1**

#### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η ανάληψη, εκτέλεση και διεκπεραίωση των έργων και εργασιών, που αφορούν την ανακαίνιση των ιδιόκτητων οριζόντιων ιδιοκτησιών του Οργανισμού επί της οδού Καρόλου Ντηλ 4 στη Θεσσαλονίκη ήτοι :

α) Έλεγχος Η/Μ εγκαταστάσεων, δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης και υποδομών λειτουργικότητας και ασφάλειας με σκοπό τη διαπίστωση της επάρκειας και της καταλληλότητας τους, καθώς και την υποβολή προτάσεων και σχεδίων για την υλοποίηση της αποκατάστασης των βλαβών ή /και των ανεπαρκειών β) Σύμβαση Τευχών Δημοπράτησης για τη διενέργεια ανοιχτής Δημοπρασίας, σύμφωνα με το ν.

3669/2008 για την ανάθεση της κατασκευής του έργου. Επιμέλεια της διενέργεια της δημοπρασίας. Σύνταξη σχεδίου σύμβασης κατασκευής του έργου που θα συναφθεί με τον ανάδοχο που θα προκύψει από την διαγωνιστική διαδικασία. γ) Επίβλεψη, έλεγχος και διοίκηση του έργου ανακαίνισης και γενικά παρακολούθηση του για την τήρηση των όρων της σύμβασης από τον ανάδοχο. Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης.

Και συγκεκριμένα:

Ο ΟΑΕΕ έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του τις παρακάτω αναφερόμενες ιδιοκτησίες οι οποίες βρίσκονται σε πολυώροφο κτίριο, οκτώ ορόφων με υπόγειο, που κατασκευάστηκε σύμφωνα με την αρ. 1178/1968 οικοδομική άδεια, αποκτήθηκε δε δυνάμει των με αριθμ. 49.334/31-01-1969 και 49.335/31-01-1969 συμβολαίων του Σ/φου Θεσσαλονίκης Σωτήριου Βασιλείου Παπαδήμα που έχουν μεταγραφεί νόμιμα στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

Το ιδιόκτητο ακίνητο του ΟΑΕΕ αναλυτικότερα αποτελείται από:

- Διηρημένο τμήμα στο υπόγειο επιφάνειας 6,25 τ.μ. (κλιμακοστάσιο – φρεάτιο ανελκυστήρα που εξυπηρετεί αποκλειστικά τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του ΟΑΕΕ του Α' και Β' ορόφου).
- Διηρημένο τμήμα του ισόγειου, επιφάνειας 24 τ.μ., προορισμένο για την είσοδο και το κλιμακοστάσιο αποκλειστικά των ιδιοκτητών Α' και Β' ορόφων.
- Όλο τον Α' όροφο ωφέλιμης επιφάνειας 333,50 τ.μ.
- Όλο το Β' όροφο ωφέλιμης επιφάνειας 333,50 τ.μ.
- Διηρημένο τμήμα του τρίτου ορόφου επιφάνειας 1,70 τ.μ. προοριζόμενο για το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Η ανακαίνιση των ανωτέρω ιδιοκτησιών περιλαμβάνει οικοδομικές και Η/Μ εργασίες προκειμένου να διαμορφωθούν γραφειακοί χώροι ενεργειακά και λειτουργικά αναβαθμισμένοι με γνώμονα τις ανάγκες της υπηρεσίας που θα στεγασθεί.

Ειδικότερα οι εργασίες ανακαίνισης είναι οι εξής:

- Αντικατάσταση ξύλινων ή σιδερένιων εξωτερικών κουφωμάτων με κουφώματα αλουμινίου με διπλούς υαλοπίνακες.
- Αποξήλωση παλαιών και επίστρωση νέων πλαστικών δαπέδων.

- Τρίψιμο και στίλβωση υφιστάμενων μωσαϊκών δαπέδων.
- Πλακόστρωση εξωστών Α' ορόφου.
- Αποξήλωση των υφιστάμενων εσωτερικών ελαφρών διαχωριστικών αλουμινίου στον Α' όροφο και διάνοιξη παραθύρου στο κλιμακοστάσιο.
- Διαμόρφωση ενός wc για ΑΜΕΑ και ενός επιπλέον wc για τους υπαλλήλους στον Α' όροφο.
- Χρωματισμοί τοιχοποιίας, οροφών, εσωτερικών θυρών και εξωτερικών & εσωτερικών κιγκλιδωμάτων.
- Μόνωση του δώματος στον ακάλυπτο του Α' ορόφου.
- Εργασίες Ισχυρών και ασθενών ρευμάτων.
- Επισκευή ή αντικατάσταση δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης.
- Θέρμανση με φυσικό αέριο.
- Μέτρα – έργα για την πρόσβαση ΑΜΕΑ στο χώρο (lift ή μετατροπή του υφιστάμενου ανελκυστήρα).
- Αντικατάσταση ή / και εγκατάσταση επιπλέον φωτιστικών σωμάτων.
- Λήψη μέτρων ασφαλείας (συναγερμός – πυροπροστασία).

Το έργο περιλαμβάνει τα εξής τρία (3) επιμέρους υποέργα:

#### ΥΠΟΕΡΓΟ Ι

Α. Έλεγχος ισχυρών ρευμάτων, ηλεκτρολογικών πινάκων & υποπινάκων και προτάσεις για απαιτούμενες παρεμβάσεις προκειμένου να αποκατασταθούν βλάβες ή ανεπάρκειες ανάλογα και με τις λειτουργικές ανάγκες της Υπηρεσίας.

Β. Προτάσεις για την εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων (δομημένη καλωδίωση) για τις προβλεπόμενες θέσεις εργασίας.

Γ. Έλεγχος επάρκειας φωτιστικών σωμάτων υπόδειξη επισκευών ή / και εγκατάσταση νέων.

Δ. Έλεγχος υφιστάμενης κατάστασης δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης, υπόδειξη επισκευών και τυχόν διορθωτικών παρεμβάσεων.

Ε. Έλεγχος επάρκειας εγκατάστασης θέρμανσης και υποκατάσταση καυσίμου από πετρέλαιο σε φυσικό αέριο, με χρήση επίτοιχων λεβήτων Φ.Α.

Ζ. Προτάσεις για την κατασκευή εσωτερικού δικτύου.

Η. Προτάσεις για την πρόσβαση ΑΜΕΑ στο χώρο (lift ή μετατροπή του υφιστάμενου ανελκυστήρα).

Θ. Προτάσεις για λήψη μέτρων ασφαλείας (συναγερμός –πυροπροστασία)

## ΥΠΟΕΡΓΟ ΙΙ

Α. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για τη διενέργεια ανοικτής δημοπρασίας, βάσει των διαδικασιών που προβλέπει ο Ν. 3669/2008, για την ανάθεση κατασκευής του συνόλου των εργασιών ανακαίνισης. Ήτοι το σύνολο των οικοδομικών και των Η/Μ που περιγράφονται ως άνω ή / και ακόμα και για αντικείμενα ή εργασίες τα οποία δεν αναφέρονται ρητά στην παρούσα κατόπιν συνεννοήσεως με την αρμόδια Υπηρεσία.

Τα τεύχη Δημοπράτησης ενδεικτικά συνίσταται σε :

- Διακήρυξη Δημοπρασίας
- Τιμολόγιο έργου
- Προϋπολογισμούς έργου
- Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Τεχνικές Προδιαγραφές του έργου και σχέδια.

Β. Επιμέλεια της διενέργειας του διαγωνισμού και τυχόν επαναλήψεων αυτού.

Γ. Σύνταξη του σχεδίου της σύμβασης με τον ανάδοχο που θα προκύψει από την ανωτέρω διαγωνιστική διαδικασία.

## ΥΠΟΕΡΓΟ ΙΙΙ

Α. Παρακολούθηση, έλεγχος, διοίκηση και ολοκλήρωση κατασκευής του έργου ανακαίνισης των οριζόντιων ιδιοκτησιών και γενικά παρακολούθηση του έργου για την τήρηση των όρων της σύμβασης από τον ανάδοχο.



Β. Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης, για κάθε ακίνητο ή όροφο ακινήτου.

Η Ανάδοχος θα υποβάλλει εντύπως και σε ηλεκτρονική μορφή τις προτάσεις και τα σχέδια για την υλοποίηση αποκατάστασης των ανωτέρω βλαβών ή / και ανεπαρκειών περιλαμβανομένου, ενδεικτικού κόστους υλοποίησης, αναλυτικά ανά είδος εργασιών, ακόμα και για αντικείμενα ή εργασίες τα οποία δεν αναφέρονται ρητά στην παρούσα.

Σε όλα τα στάδια θα υπάρχει έγκριση από το Δ. Σ. του ΟΑΕΕ καθώς και συνεργασία και επιστασία από την αρμόδια Υπηρεσία του ΟΑΕΕ.

## **ΑΡΘΡΟ 2**

### **ΤΙΜΗΜΑ**

Η αμοιβή του Αναδόχου συμφωνείται συνολικά στο ποσό των \*.....\* €, πλέον του Φ.Π.Α. και για τα 3 υποέργα και συγκεκριμένα:

α) στο ποσό των #.....# €, πλέον ΦΠΑ για το υποέργο I β) στο ποσό των #.....#, πλέον ΦΠΑ για το υποέργο II και γ) στο ποσό των #.....# €, πλέον ΦΠΑ για το υποέργο III

## **ΑΡΘΡΟ 3**

### **ΧΡΟΝΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

-Το Υποέργο I θα πρέπει να ολοκληρωθεί μέσα σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

-Το σκέλος Α και Γ του Υποέργου II θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες μετά την επικύρωση του Υποέργου I από το Δ. Σ. του ΟΑΕΕ και τη σχετική κοινοποίηση προς τον Ανάδοχο.

Το σκέλος Β ήτοι ο χρόνος διεξαγωγής της ανοιχτής δημοπρασίας θα είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3669/2008.

- Το σκέλος Α του Υποέργου III θα ολοκληρωθεί σύμφωνα με τους χρόνους που θα ορίζονται στην σύμβαση κατασκευής του έργου και εφόσον γίνει η οριστική παραλαβή του έργου και αυτή επικυρωθεί από το Δ. Σ. του ΟΑΕΕ.

Το σκέλος Β θα πρέπει να ολοκληρωθεί μέχρι και την οριστική παραλαβή του έργου.

## **ΑΡΘΡΟ 4**

### **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Όλες οι ενέργειες της Αναδόχου θα τελούν υπό την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Ε.Ε καθώς και οι σχετικές δαπάνες που θα προκύπτουν από αυτές.
2. Ο ΟΑΕΕ διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση του, να αποφασίσει
3. μετά την ολοκλήρωση του υποέργου Ι και αφού λάβει υπόψη του τις σχετικές μελέτες εάν θα προχωρήσει ή όχι στα υπόλοιπα υποέργα.
4. Η διαδικασία προκήρυξης του διαγωνισμού, καθώς και οι όροι της σχετικής σύμβασης θα υποβληθούν εγγράφως από τον Ανάδοχο στο Δ. Σ. του ΟΑΕΕ, το οποίο διατηρεί το δικαίωμα εγκρίσεως, τροποποίησεως, αλλαγής και προσθέσεως όρων.
5. Ο Ανάδοχος παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από οποιοδήποτε τυχόν δικαίωμα του πέραν όσων καθορίζονται στην Πρόσκληση και τη Σύμβαση.
6. Για κάθε παράβαση των όρων της Σύμβασης από τον Ανάδοχο η αρμόδια Επιτροπή επιβάλλει τις προβλεπόμενες από το νόμο κυρώσεις.
7. Ο Ανάδοχος και το προσωπικό του δεν συνδέονται με καμία σχέση εργασίας με τον ΟΑΕΕ.
8. Η εκτέλεση του έργου θα επιτηρείται από τα αρμόδια όργανα του Οργανισμού.
9. Ο Ανάδοχος υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της παρούσας να ακολουθεί τις οδηγίες και τις υποδείξεις του Οργανισμού.
10. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στο Οργανισμό οποιοσδήποτε αναφορές και πληροφορίες του ζητηθούν σχετικά με την εκτέλεση της παρούσας.
11. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους κανόνες πυρασφάλειας και ασφάλειας στους χώρους εργασίας.
12. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας και προστασίας για την αποτροπή ζημίας, φθοράς, βλάβης, διάρρηξης, κλοπής, στις ώρες ευθύνης του, σε πράγματα και σε εγκαταστάσεις του Οργανισμού και είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημίας, φθοράς ή βλάβης σε πράγματα και εγκαταστάσεις του Οργανισμού που θα προκληθούν από πράξεις ή παραλείψεις των υπαλλήλων του, κατά την εκτέλεση της παρούσας.
13. Ο Ανάδοχος ευθύνεται σε περίπτωση ατυχήματος κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου

14. Απαγορεύεται η αναδοχή από άλλο πρόσωπο οποιωνδήποτε δικαιωμάτων του Αναδόχου, τα οποία απορρέουν από τη σύμβαση η οποία θα υπογραφεί, καθώς και η εκχώρηση ή ενεχυρίαση οποιωνδήποτε απαιτήσεων του Αναδόχου.

## **ΑΡΘΡΟ 5**

### **ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ**

Το έργο (ΥΠΟΕΡΓΑ I, II και III) νοείται ως ενιαίο, η δε αποπληρωμή θα ενεργείται μετά την ολοκλήρωση, παράδοση και παραλαβή από την αρμόδια προς τούτο Επιτροπή του ΟΑΕΕ καθενός υποέργου χωριστά, την επικύρωση της παραλαβής του από το Δ. Σ. του Οργανισμού και σύμφωνα με τις διαδικασίες που ισχύουν στο Δημόσιο.

Προϋπόθεση για την πληρωμή είναι η προσκόμιση από τον Ανάδοχο των απαιτούμενων από το νόμο δικαιολογητικών

Η Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει:

Τιμολόγιο με το συνολικό ποσό πληρωμής

Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα

και κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες

Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Το τίμημα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, οι οποίες κατά νόμο βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος βαρύνεται με τα έξοδα εκτέλεσης της εντολής πληρωμής.

Ο Φ.Π.Α βαρύνει τον Ο.Α.Ε.Ε.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του ΟΑΕΕ 2015 (ΚΑΕ 0210043900).

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης η Ανάδοχος κατάθεσε σήμερα υπέρ του Ο.Α.Ε.Ε. εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης, ποσού \*.....\* €, της Τράπεζας ....., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 157 του ν. 4281/2014, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς τον Φ.Π.Α. και σε περίπτωση που η Ανάδοχος δεν τηρήσει τους συμβατικούς όρους θα γίνει ολική κατάπτωση της, σύμφωνα με το άρθρο 34 του Π.Δ 118/2007.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή επέχει θέση ποινικής ρήτηρας και θα επιστραφεί στο πιστωτικό ίδρυμα ή στο νομικό πρόσωπο που την εξέδωσε με την ολοκλήρωση και την παράδοση του έργου και εφόσον θα εκλείπουν οι λόγοι για τους οποίους εκδόθηκε.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ**

Για την επίλυση κάθε διαφοράς που θα προκύψει από ή σε σχέση με την παρούσα σύμβαση, αποκλειστικά αρμόδια ορίζονται από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη τα δικαστήρια Αθηνών, εφαρμοστέο δε το Ελληνικό Δίκαιο.

Αυτά αφού συνομολόγησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, υπογράφεται η παρούσα σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα και υπογράφηκε και από τους δύο.

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ Ο.Α.Ε.Ε  
Η ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ ΑΥΤΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΑΕΕ  
Α. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡ/ΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΠΡΟΜ., ΣΤΕΓΑΣ. & ΣΥΝ/ΣΗΣ.**

**Γ. ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΑ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄****ΣΧΕΔΙΑ**

- ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ – ΗΜΙΩΡΟΦΟΥ- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
- ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
- ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
- ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ – ΗΜΙΩΡΟΦΟΥ- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ
- ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ
- ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ